112 年雲林縣政府地政處
性別平等實施計畫之不動產繼承分析(稿)

112 年 8 月

呈二層決行

承辦人	科長	技正	副處長	處長

目錄

壹、 前言 1
貳、 現況描述 1
參、 性別分析 2
　一、 雲林縣各地政事務所不動產繼承男女性別比例分析 2
　二、 雲林縣各地政事務辦理拋棄繼承男女性別比例分析 3
　三、 雲林縣不動產繼承男女性別比例分析 7
肆、 結論與建議 9
　一、 結論 9
　二、 建議 9

圖目錄

圖 1　107-111 年各地政事務所辦理繼承不動產男性比例 ... 2
圖 2　107-111 年各地政事務所辦理繼承不動產女性比例 ... 3
圖 3　斗六所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例 4
圖 4　西螺所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例 4
圖 5　虎尾所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例 5
圖 6　北港所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例 5
圖 7　斗南所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例 6
圖 8　臺西所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例 6
圖 9　107-111 年雲林縣有不動產繼承權男女性人數..... 7
圖 10　107—111 年雲林縣辦理繼承不動產男女性人數..... 8
圖 11　107-111 年雲林縣申請拋棄繼承權男女性人數..... 8

壹、前言

國民對於不動產存在「有土斯有財」的重要觀念，並且對於財產的傳承大多存有傳男不傳女舊有思想，以致對於不動產主要仍以男生取得為主。

自民法修正後，在性別上已就婚姻平權、伴侶制度多有修正，已朝向性別平權甚至無區分性別，所以在財產分配應該也要朝向不分性別皆有繼承或取得相等權利。

貳、現況描述

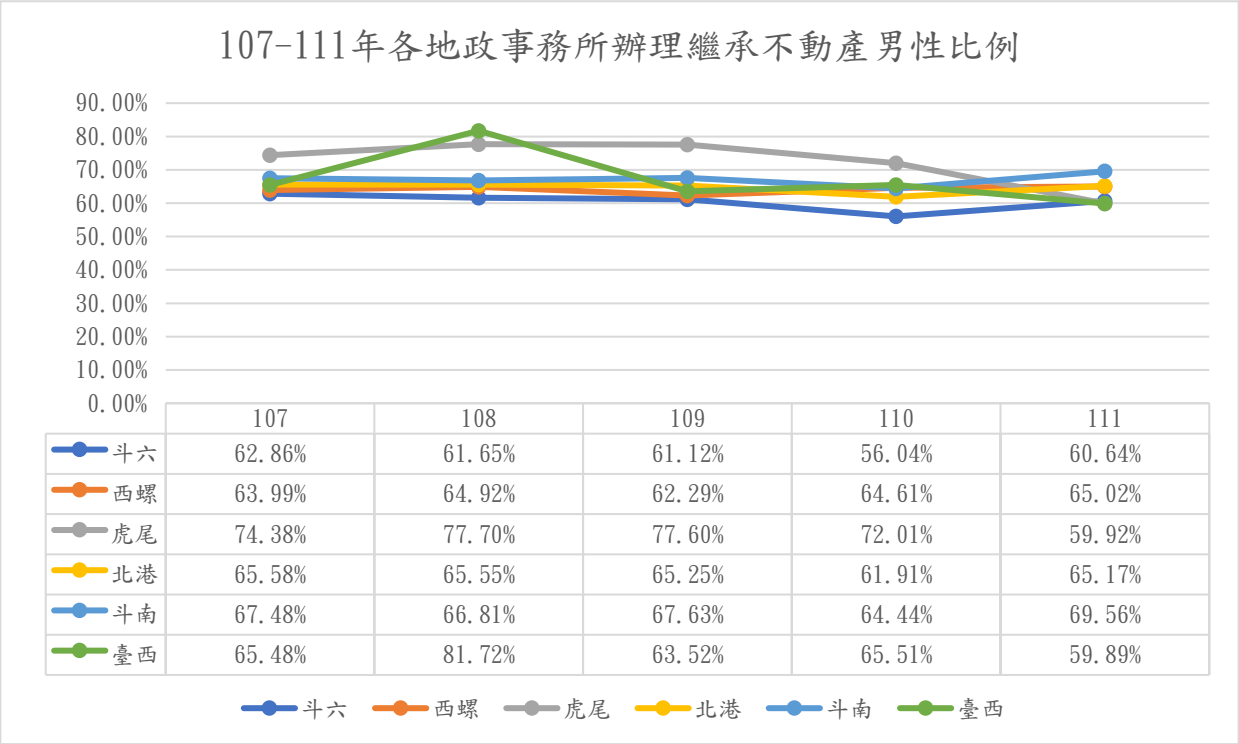
我國民法明文規定繼承財產之權利男女平等，近年來整體社會、經濟環境轉變及教育普及，民眾對於男女平權及平等越來越重視，尤其表現於工作職場上更是顯著，唯獨在財產分配上仍保有早期傳統習俗「傳子不傳女」、「女子出嫁為外姓」之觀念，造成女性常因傳統風俗習慣而放棄應得之不動產財產權。

雲林縣是農業大縣，也有許多傳統家庭，早期習俗仍深植在腦中，有些女性雖然知道自己擁有合法的繼承權，但為了維繫家庭和諧，還是簽署拋棄繼承權的聲明書，也有對法律意識較為薄弱的婦女，可能還不甚了解自己的權益，一切交由家中男性主導，期望能建立性別平等之觀念，建立無性別歧視之環境，並協助辦理不動產繼承登記相關問題之性別問題諮詢。

參、性別分析

一、　雲林縣各地政事務所不動產繼承男女性別比例分析

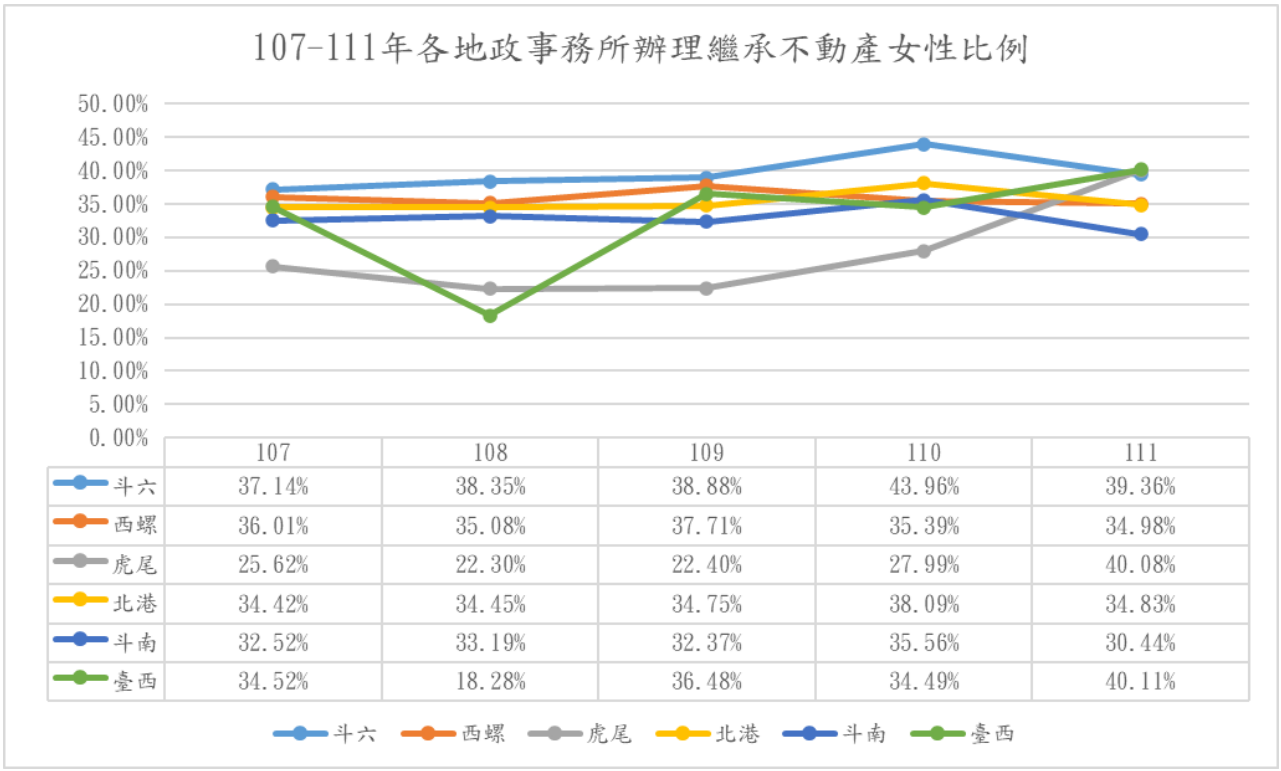
本縣地政事務所分為斗六、西螺、虎尾、北港、斗南、臺西等6所，各地所在辦理不動產繼承之男女性比例，近5年男性辦理繼承案件比例，虎尾所男性比例多落在72%-77%，於111年下降至59%，其餘地所大多維持在60%-70%。(圖1)



	107	108	109	110	111
斗六	62.86%	61.65%	61.12%	56.04%	60.64%
西螺	63.99%	64.92%	62.29%	64.61%	65.02%
虎尾	74.38%	77.70%	77.60%	72.01%	59.92%
北港	65.58%	65.55%	65.25%	61.91%	65.17%
斗南	67.48%	66.81%	67.63%	64.44%	69.56%
臺西	65.48%	81.72%	63.52%	65.51%	59.89%

圖 1　107-111 年各地政事務所辦理繼承不動產男性比例

各地政事務所在辦理繼承不動產女性比例當中，明顯看出斗六地所女性辦理繼承比例大於其餘地所，落在37%-43%，虎尾地所由22%上升至40%、臺西地所也由34%上升至40%，西螺、斗南、北港地所大多維持30%-38%(圖2)。



	107	108	109	110	111
斗六	37.14%	38.35%	38.88%	43.96%	39.36%
西螺	36.01%	35.08%	37.71%	35.39%	34.98%
虎尾	25.62%	22.30%	22.40%	27.99%	40.08%
北港	34.42%	34.45%	34.75%	38.09%	34.83%
斗南	32.52%	33.19%	32.37%	35.56%	30.44%
臺西	34.52%	18.28%	36.48%	34.49%	40.11%

圖 2　107-111 年各地政事務所辦理繼承不動產女性比例

二、　雲林縣各地政事務辦理拋棄繼承男女性別比例分析

各地所辦理拋棄繼承權男女性，以當年度拋棄繼承人數除以有繼承權人數，由 107 年至 111 年為止，各地所每年辦理拋棄繼承比例幾乎皆為女性比例大於男性，臺西地政事務所轄區辦理拋棄繼承之男女性比例大部分都高於其他 5 所，辦理拋棄繼承女性甚至為 10%以上。(圖 3-圖 8)

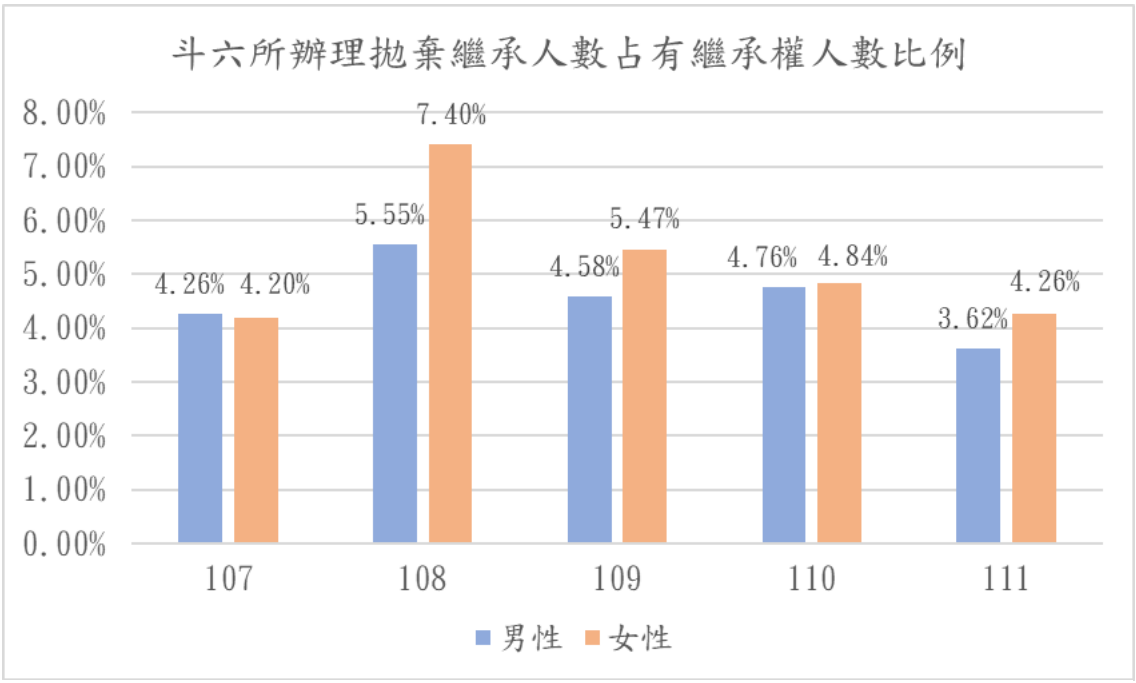


圖 3　斗六所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例

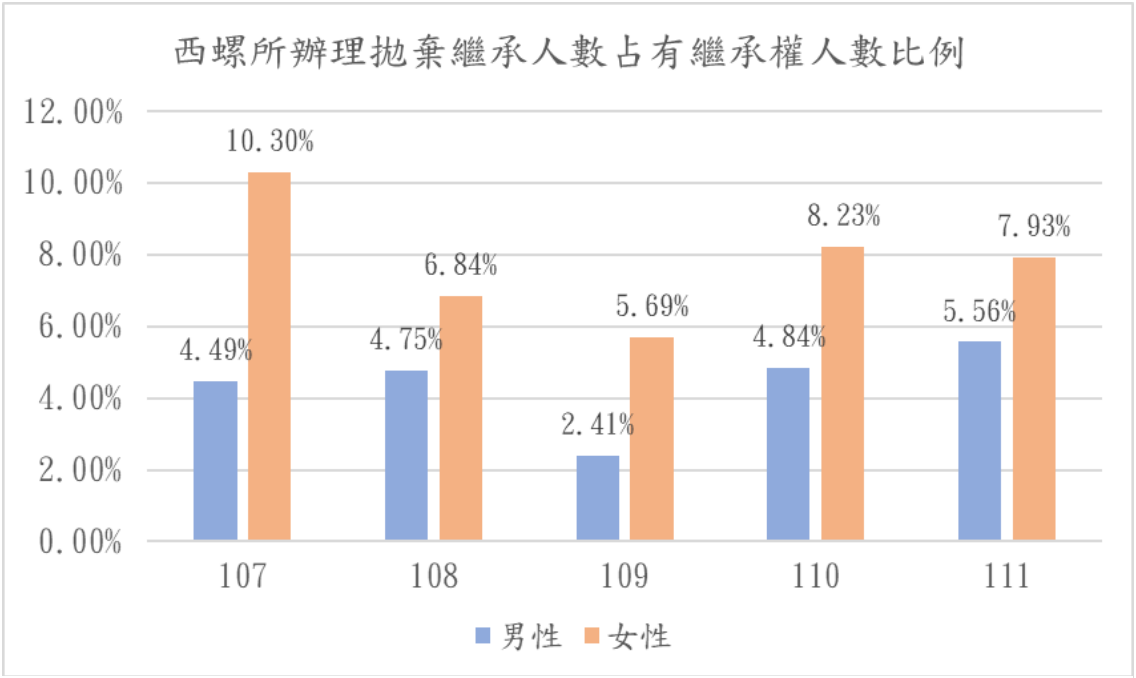


圖 4　西螺所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例

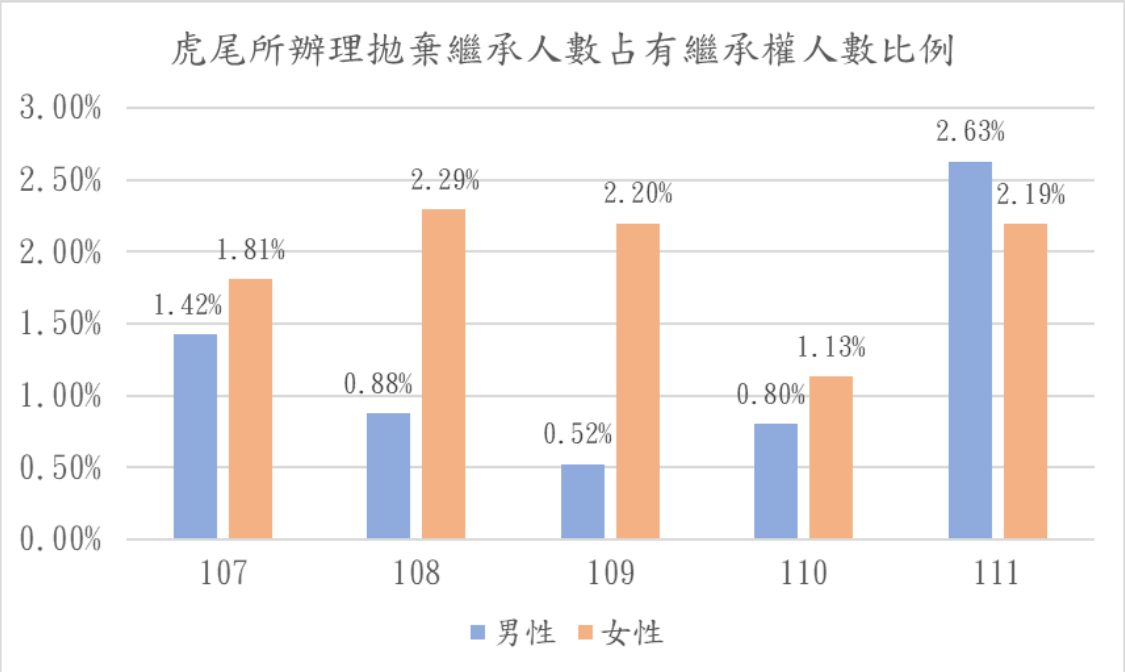


圖 5　虎尾所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例

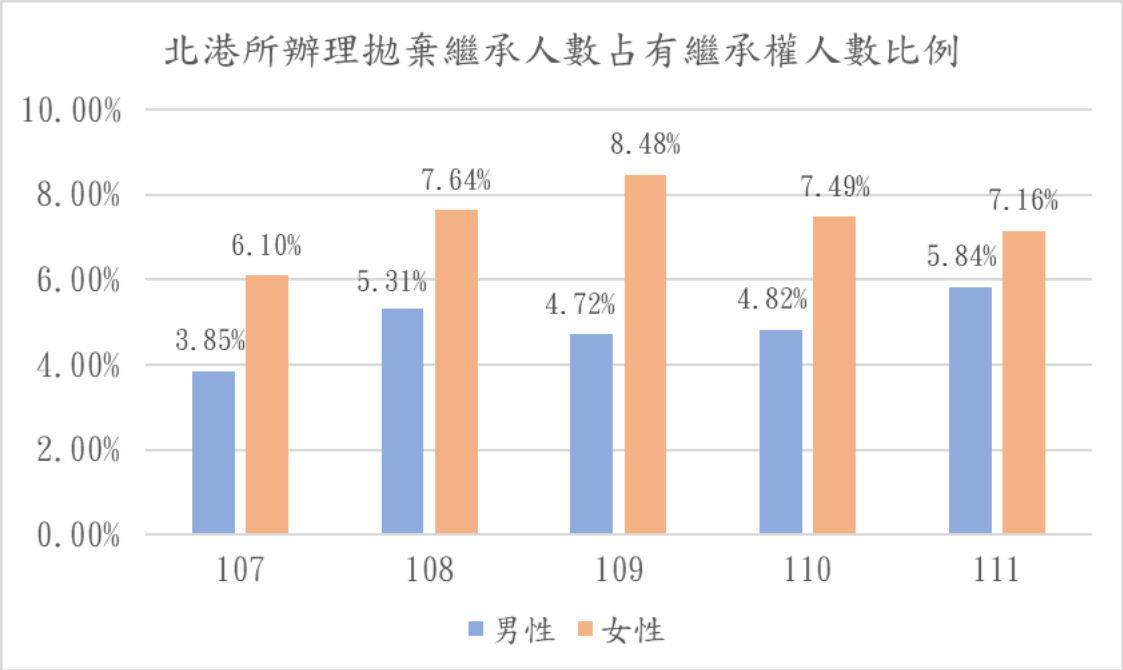


圖 6　北港所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例

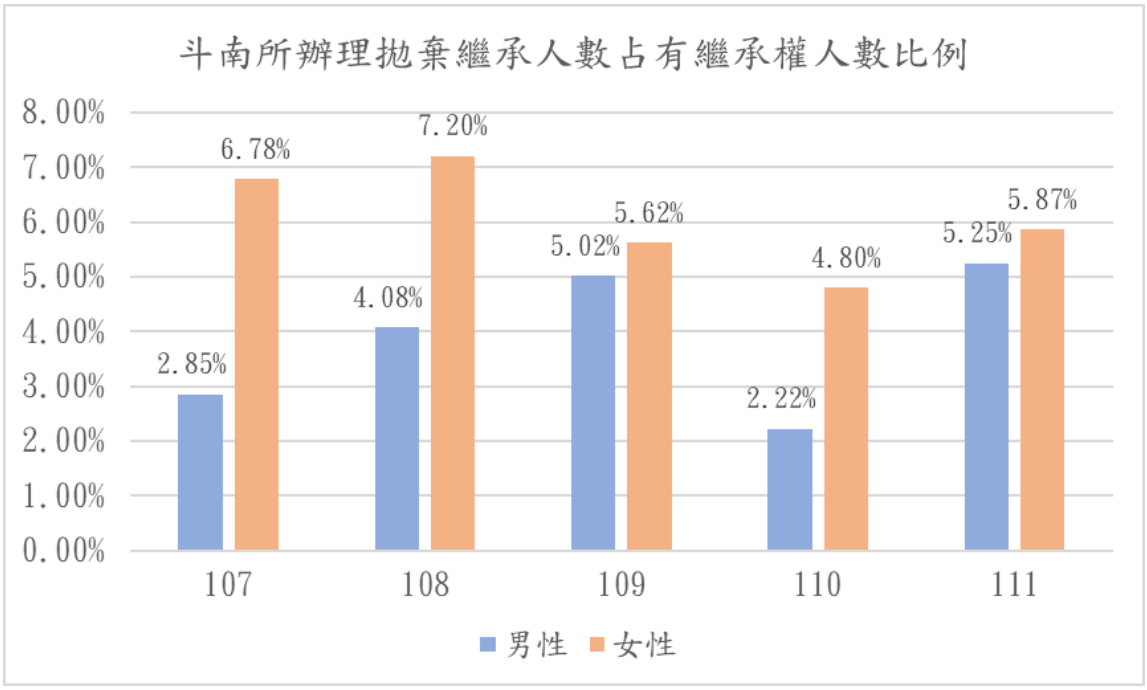


圖 7　斗南所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例

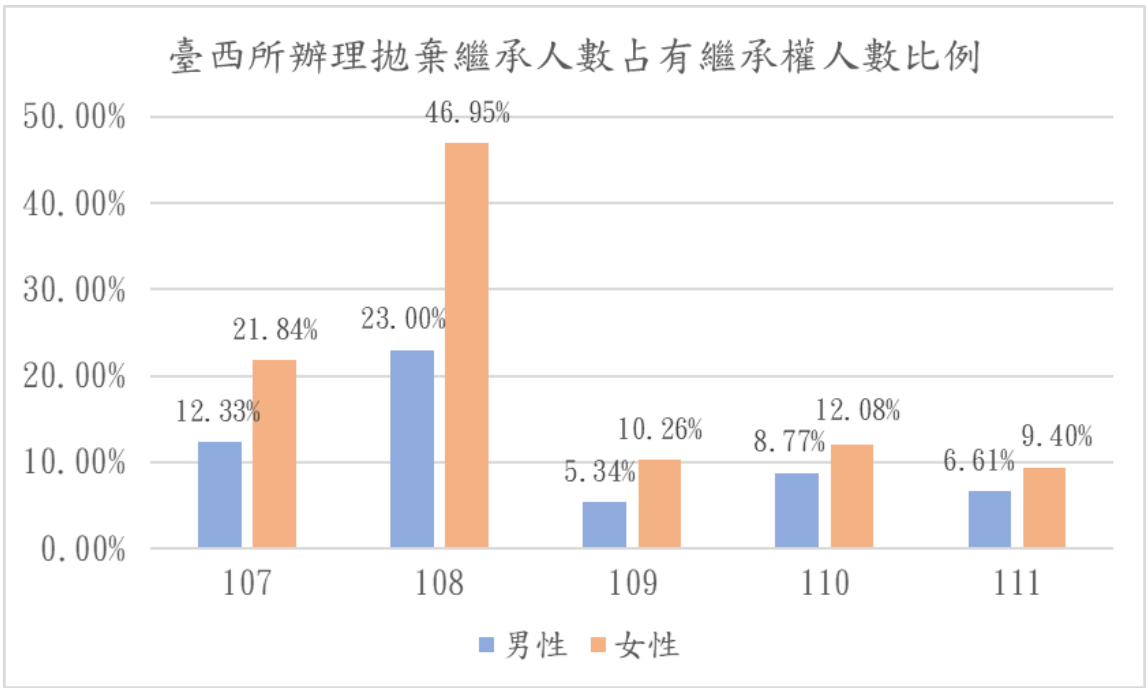


圖 8　臺西所辦理拋棄繼承人數占有繼承權人數比例

三、　雲林縣不動產繼承男女性別比例分析

由近 5 年觀之(107 年至 111 年)，雲林縣內擁有不動產繼承權的男女性人數女性大部分都多於男性(圖 9)，惟實際辦理繼承不動產之男女性人數卻是男性多於女性(圖 10)，拋棄繼承權人數是女性多於男性(圖 11)。

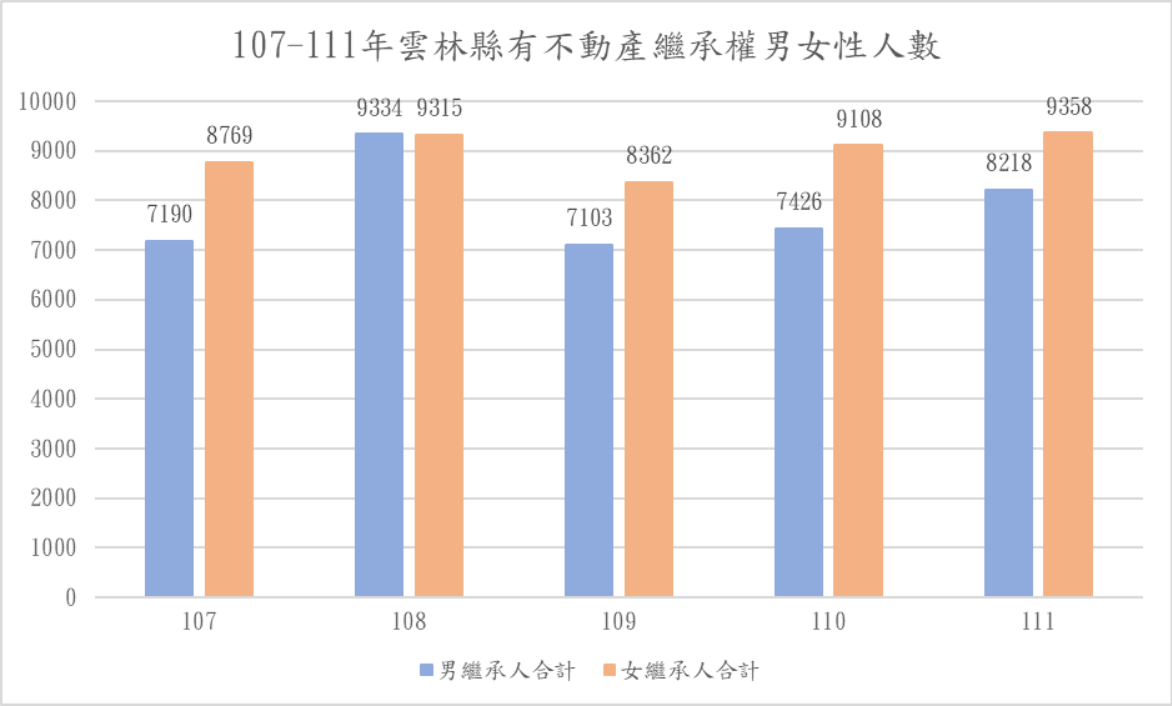


圖 9　107-111 年雲林縣有不動產繼承權男女性人數

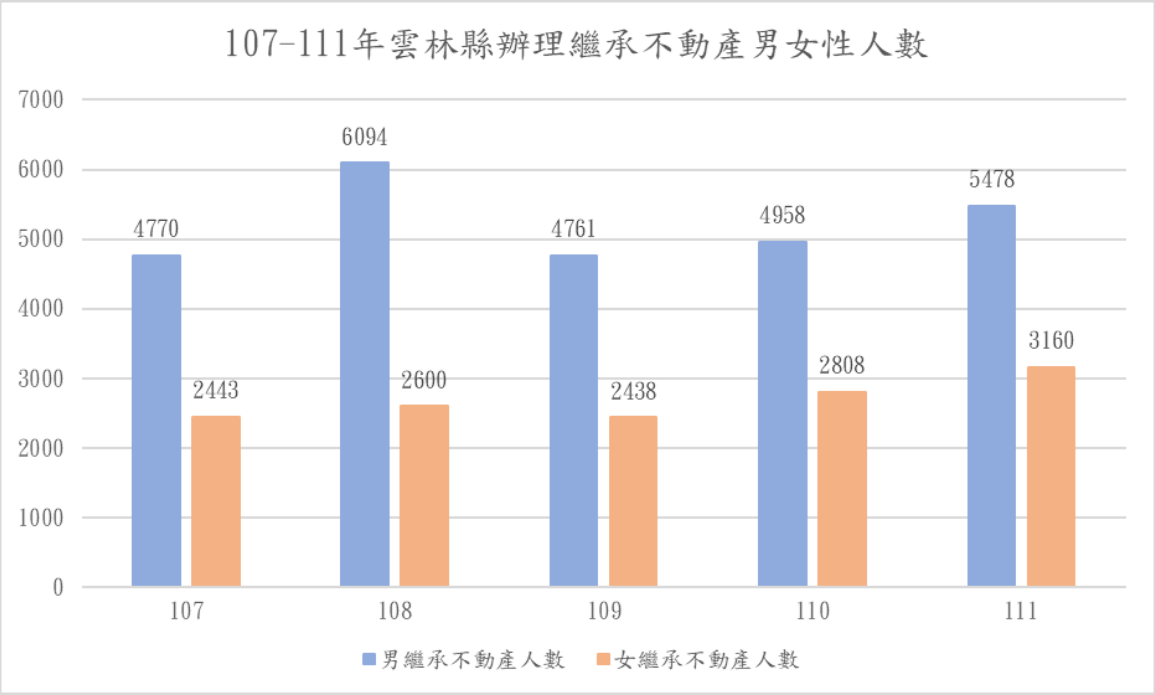


圖 10　107—111 年雲林縣辦理繼承不動產男女性人數

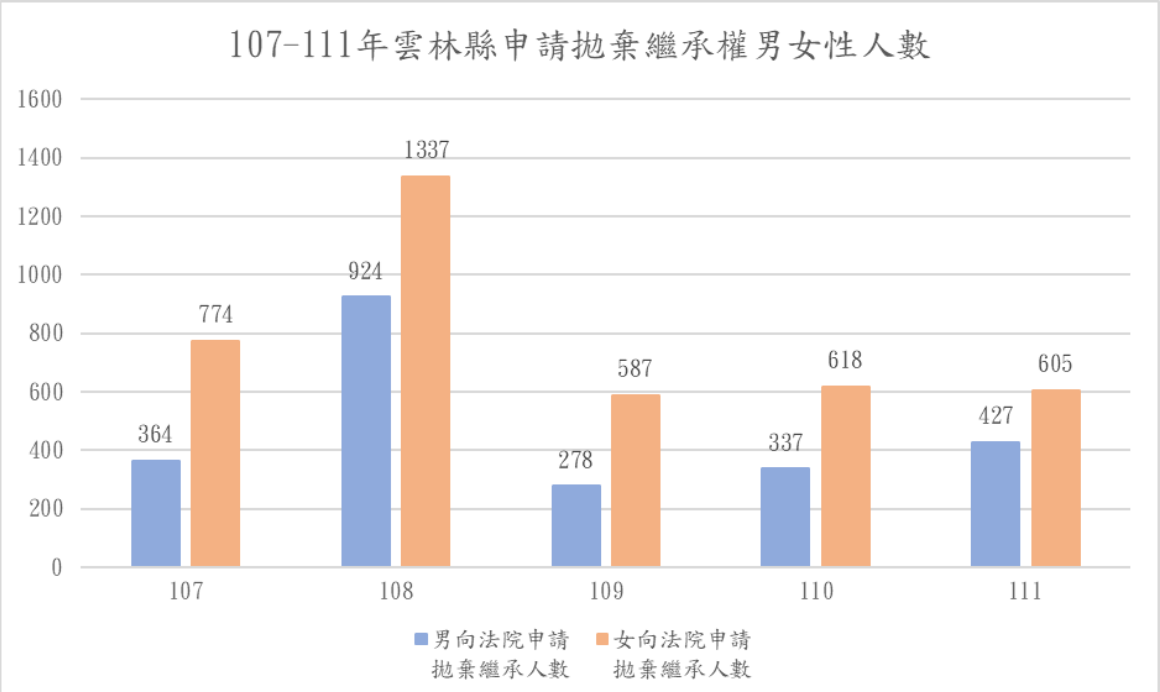


圖 11　107-111 年雲林縣申請拋棄繼承權男女性人數

肆、結論與建議

一、 結論

(一)由各地所不動產繼承男女性統計資料分析，女性辦理繼承比例在六所中斗六所比例較其他地所高，其餘地所比例也有逐漸上升。

(二)由各地所辦理拋棄繼承男女性統計資料分析，女性辦理拋棄繼承比例，臺西所相較其他五所比例較高，比例為 9%-46%，其餘地所平均多為 4%-10%。

(三)就不同地區差異而言，臺西所轄區繼承性別平權意識實施似較需加強，應多方面宣導性平意識。

(四)綜上，就近 5 年男女性辦理繼承比例觀之，女性繼承人比例依舊偏少，顯示民眾仍受傳統觀念影響，仍需持續宣導，期能提升雲林縣整體繼承性別平權意識。

二、 建議

(一) 透過法令宣導，建立性別平等觀念，並落實業務執行，增進民眾性別平等意識，預防性別歧視之偏見。

(二) 藉由各項宣導活動，積極宣導性別平等與不動產繼承之法令關係，使繼承者了解有別於以往男尊女卑或以男性繼承不動產為主之偏見觀念。

(三) 於辦理活動、演講或課程時，一併向聽眾宣導繼承性別平等觀念，並於地所張貼宣導文宣，期能透過潛移默化之效果，慢慢傳達性別平等觀念。

(四) 每半年統計一次不動產繼承統計報表。