

109年雲林縣住宅補貼性別統計分析

雲林縣政府建設處

為協助解決家庭居住問題，每年配合內政部營建署推動「整合住宅補貼資源實施方案」，其中包括租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，透過不同補貼方式，以協助不同住宅需求之國民居住於適居之住宅，減輕其經濟壓力。／

109年度住宅補貼第一次受理申請期間自109年8月4日至109年8月31日止、第二次受理申請期間自110年1月18日至110年2月5日止，共受理1,489戶，各項補貼之申請及核准戶之性別，係以該戶之申請人為主體統計，以男性為申請主體者為619人；女性則為870人，男女比約0.7:1，顯示女性租屋者在社會福利部分較為關注及重視，對於居住補貼政策有較高之需求，故分析申請核准戶資料，探討女性申請需求之性別統計。

一、性別統計分析

109年度申請戶數計有1,489戶、核准戶數1,134戶，茲就各項補貼原公告計畫之核定戶之性別分析，如下：(表一及圖一)

1. 租金補貼：申請戶數1,284戶、核准戶數1,038戶。其中女性635戶、男性403戶，女性占總核准戶數為61.18%。
2. 購置住宅貸款利息補貼：申請戶數190戶、核准戶數91戶。其中女性45戶、男性46戶，女性占總核准戶數為49.45%。
3. 修繕住宅貸款利息補貼：申請戶數15戶、核准戶數5戶。其中女性2戶、男性3戶，女性占總核准戶數為40%。

依上述資料顯示，租金補貼申請戶女性略大於男性，女性申請戶數大於男性約1.58倍。

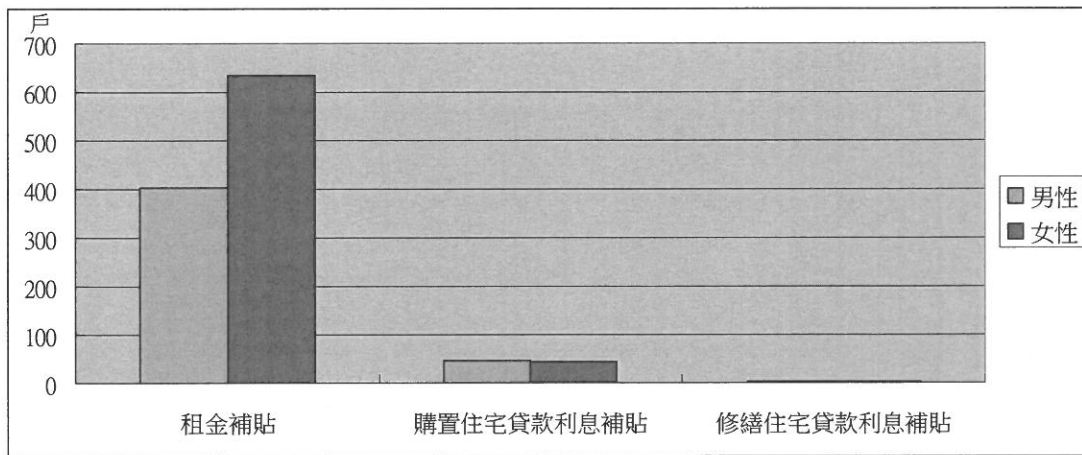
表一109年度住宅補貼申請及核准戶數性別比率

單位：戶；%

補貼類別	合計			男性			女性		
	申請戶	核准戶	核准率	申請戶	核准戶	核准率	申請戶	核准戶	核准率
合計	1,489	1,134	76.16	619	452	73.02	870	682	78.39
租金補貼	1,284	1,038	80.84	498	403	80.92	786	635	80.79
購置住宅貸款利息補貼	190	91	47.89	113	46	40.71	77	45	58.44
修繕住宅貸款利息補貼	15	5	33.33	8	3	37.50	7	2	28.57

資料來源：雲林縣政府建設處整理

圖一 109 年度住宅補貼核准戶數男女性別直條圖



資料來源：雲林縣政府建設處整理。

在身分別方面，109年度住宅補貼原公告計畫之核准戶中，具身心障礙身分者計187戶、具原住民身分者計29戶、年滿65歲以上者計95戶、列冊之低收入戶身分者計207戶、受家暴侵害者計4戶、特殊境遇家庭計11戶、育有未成年子女三名以上者計101戶、感染AIDS或免疫缺乏症者計1戶及一般申請案664戶。茲就各項補貼核准戶之身分別分析如下：(表二)

1. 租金補貼：核准戶數1,134戶，其中具身心障礙身分者計180戶、具原住民身分者計26戶、年滿65歲以上者計94戶、列冊之低收入戶身分者計205戶、受家暴侵害者計3戶、特殊境遇家庭計10戶、育有未成年子女三名以上者計91戶、感染AIDS或免疫缺乏症者計1戶及一般申請案591戶。
2. 購置住宅貸款利息補貼：核准戶數93戶，其中具身心障礙身分者計5戶、具原住民身分者計3戶、列冊之低收入戶身分者計2戶、受家暴侵害者計1戶、特殊境遇家庭計1戶、育有未成年子女三名以上者計10戶及一般申請案71戶。
3. 修繕住宅貸款利息補貼：核准戶數5戶，其中具身心障礙身分者計2戶、年滿65歲以上者計1戶及一般申請案2戶。

上開身分別分析，其中租金補貼核准戶具特殊境遇家庭條件者，女性10戶、男性0戶，女性占核准戶數為100%；受家暴侵害者，女性2戶、男性1戶，女性占核准戶數為66.67%；原住民身分者，女性20戶、男性6戶，女性占核准戶數為76.92%；育有未成年子女三名以上者，女性52戶、男性39戶，女性占核准戶數為57.14%(圖二)。由上述資料顯示，租金補貼身分別中，具特殊境遇、受家暴侵害、原住民、育有未成年子女三名以上之核准戶，女性均高於男性。

表二 109年度住宅補貼核准戶數身分別男女性別統計表

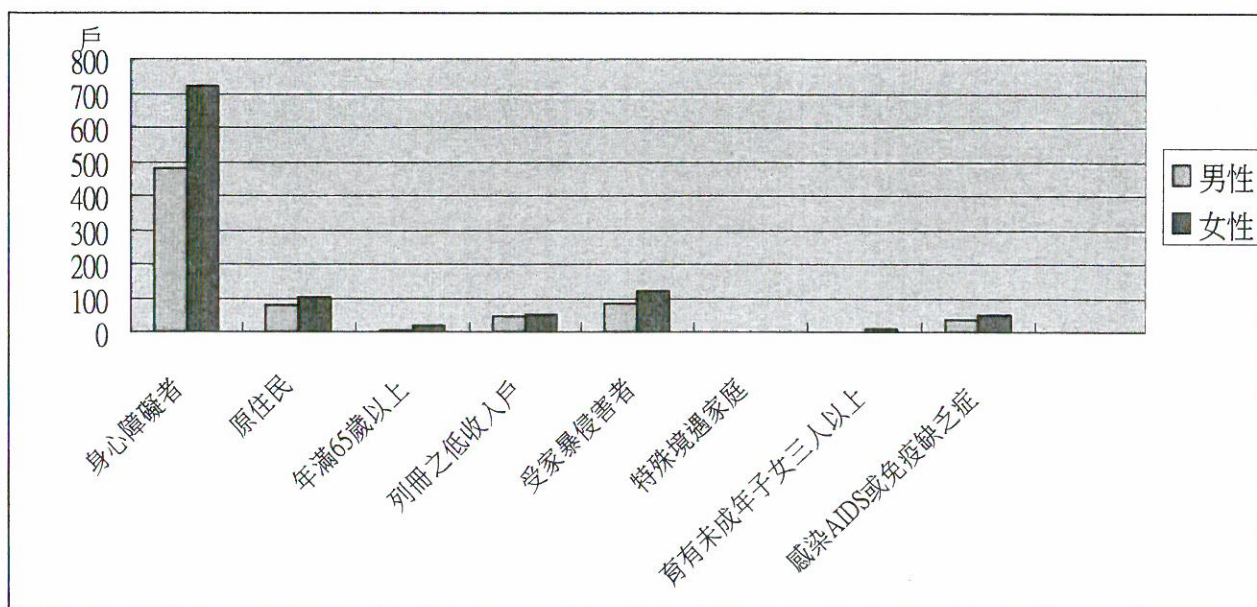
單位：戶

身分別	購置住宅貸款 利息補貼			修繕住宅貸款 利息補貼			租金補貼			總計		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計	93	47	46	5	3	2	1,201	478	723	1,299	528	771
身心障礙者	5	2	3	2	1	1	180	79	101	187	82	105
原住民	3	1	2	0	0	0	26	6	20	29	7	22
年滿 65 歲以上	0	0	0	1	1	0	94	45	49	95	46	49
列冊之低收入戶	2	1	1	0	0	0	205	85	120	207	86	121
受家暴侵害者	1	0	1	0	0	0	3	1	2	4	1	3
特殊境遇家庭	1	0	1	0	0	0	10	0	10	11	0	11
育有未成年子女三人以上	10	5	5	0	0	0	91	39	52	101	44	57
感染 AIDS 或免疫缺乏症	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	1
一般申請案	71	38	33	2	1	1	591	223	368	664	262	402

資料來源：雲林縣政府建設處整理。

附註：因申請戶同時具備多項弱勢身分，故各項身分別申請戶數家總大於總申請戶數。

圖二 109年度租金補貼核准戶數身分別男女性別直條圖



資料來源：雲林縣政府建設處整理

二、促進性別平等之規劃及目標

(一) 確定預期成果

住宅補貼租金補貼對象均屬社會弱勢家庭，依最近3年補貼資料顯示，8成左右補貼戶會於下年度提送申請，顯示租屋家庭對於租金補貼需求存續性極高，為保障租屋家庭居住權益，緩和其生活負擔，考量以往申請期間及方式都侷限在平日上班時段，致民眾需請假提送申請之不便性，提供多元申請管道，期望透過改善方案與計畫的執行提升其便利性，給予協助。

(二) 發展並選擇方案

經評估提出二執行方案（詳如表三），方案一為「提供資訊予社政單位」，考量租金補貼對象均屬社會弱勢經濟家庭，資訊相對不足，社政單位接觸個案輔導時，可適度給予相關補貼訊息，進而獲得租屋協助。方案二為「宣導線上申請功能」，目前線上申請使用率不高，加強宣導提昇申請效能讓民眾省時省力，疫情期間亦可避免群聚感染風險，兩方案可同步進行執行方式不衝突。

表三住宅補貼性別改善提案表

	方案一	方案二
方案名稱	提供資訊予社政單位	增加線上申請功能
方案內容	將資訊提供予社政單位及志工，在其接觸個案同時亦能告知補貼訊息，以提供協助。	加強宣導線上申請，民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。
實施對象	社政單位	全體縣民
實施成效	考量弱勢家戶資訊不足，透過社政單位志工接觸個案時適時提供予弱勢家戶知悉。	民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。

資料來源：雲林縣政府建設處。

(三) 衍生議題

為了讓民眾獲得住宅補貼申請資訊，縣府除透過公所及大眾媒體宣傳外，另透過臉書等多媒體宣傳方式加強宣導。

(四) 結語

住宅補貼對象於性別及對象上不設限，透過多種補貼方式予民眾，減輕居住經濟壓力，其中租屋補貼對於租屋家庭甚為重要，協助社會弱勢租屋家庭，減輕其居住負擔提升居住生活品質，使其居住於合宜舒適之住宅環境。

陳第二層決行

1101/15 決行

使用管理及
國安科科長

專員 鄭建財

建設處 鄭峯明

代為決行

建設處 李俊興

1102

雲林縣政府暨所屬一、二級機關性別統計及性別分析自評表

填報機關(單位)：雲林縣政府建設處

壹、性別統計

填表說明	一、新增性別統計：不包括新增年度別；須公開於機關網頁始可列入計算。 二、性別統計運用於政策措施：請說明如何運用性別統計，並提供相關佐證資料(未對外公開資料亦可列計)。			
NO	新增性別統計		性別統計運用於政策措施	
	名稱	網址	網址/電子檔案	說明
1	109 年度雲林縣住宅補貼性別統計分析			

貳、性別分析

說明	請先確認問題與議題，並就本檢核表自行檢視性別分析之內容，並就性別分析報告之結論或建議，調整計畫資源配置，或延伸發展其他計畫以處理相關議題。	
一、確認問題與議題		
(一) 計畫名稱	109 年度雲林縣住宅補貼性別統計分析	
(二) 領域(可複選)	權力、決策與影響力 人身安全與司法 ✓就業、經濟與福利 健康、醫療與照顧 人口、婚姻與家庭 環境、能源與科技 教育、文化與媒體 其他：	
(三) 問題、現況或性別不平等情形之描述	雲林縣政府為協助民眾減輕居住負擔，以家庭所得、動產、不動產及各種弱勢狀況為考量，對於符合規定條件者，提供「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」、「租金補貼」，109 年度住宅補貼共受理 1,489 戶，經審查符合資格者共 1,134 戶，檢視以女性為主體之申請及核准戶數大於男性，女性申請戶 870 戶，佔總申請戶數約 58.43%；女性核准戶 682 戶，佔總核准戶 60.14%，顯示女性租屋者在社會福利部分較為關注及重視，對於居住補貼政策有較高之需求。故本分析將以租金補貼之申請戶資料進行性別統計，相關數據將作為申請人女性占多數之現象進行分析。	
(四) 融入性別觀點，就議題進行統計分析	統計指標分析：「109 年度雲林縣住宅補貼性別統計分析」	

	統計指標定義：係指109年度住宅補貼各項補貼核准男女比率。 109年度住宅補貼申請戶數為1,489戶，其中：租金補貼：申請戶數1,284戶、核准戶數1,038戶。其中女性635戶、男性403戶，女性占總核准戶數為61.18%。 自購住宅貸款利息補貼：申請戶數190戶、核准戶數91戶。其中女性45戶、男性46戶，女性占總核准戶數為49.45%。 修繕住宅貸款利息補貼：申請戶數15戶、核准戶數5戶。其中女性2戶、男性3戶，女性占總核准戶數為40%。
二、定義預期成果	
(一) 訴求	探討女性申請人對住宅補貼政策有明顯需求之原因，實現保障有租屋需求之女性申請者居住權益，減輕房屋租金對女性民眾造成的生活負擔。
(二) 達成目標之統計指標訂定	住宅補貼申請戶女性申請人數高於以男性申請人數之現象，受到整體社會結構性因素所影響，原因如下： 1. 就一般申請案之情形，有關承租房屋，常由女性成員出面處理，男性多聲稱工作繁忙無法出面，依住宅補貼相關辦法規定，補貼申請人須為房屋承租人，因此以女性做為補貼申請人之現象多於男性。 2. 依109年度住宅補貼核准戶數資料之分析結果，同時具有以下特殊身分者之申請人有女性多於男性的情形，如下： (1) 列冊之中低收入戶 (2) 原住民 (3) 育有未成年子女三人以上 (4) 特殊境遇家庭 (5) 受家暴侵害者 承上所述，有租屋居住需求且具特殊身分之女性民眾，多屬經濟能力匱乏、欠缺家庭體系支持或具少數族群身分等社會弱勢族群，為減輕生活負擔，故對住宅補助的需求普遍高於男性。

(三) 相關法規	自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法 修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法
三、發展並選擇方案	
(一) 方案說明	方案一：提供資訊予社政單位 方案內容：將資訊提供予社政單位及志工，在其接觸個案同時亦能告知補貼訊息，以提供協助。 方案二：增加線上申請功能 方案內容：加強宣導線上申請，民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。
(二) 延伸議題	受理補貼資訊宣傳 為了讓民眾獲得住宅補貼申請資訊，縣府除透過公所及大眾媒體宣傳外，另透過臉書等多媒體宣傳方式加強宣導。
四、分析並提出建議	
(一) 分析比較	方案一：提供資訊予社政單位 實施成效：考量弱勢家戶資訊不足，透過社政單位志工接觸個案時適時提供予弱勢家戶知悉 方案二：增加線上申請功能 實施成效：民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。
(二) 方案之選定	兩方案執行上並無衝突，不會產生性別不平等之情形，主要改善計畫以方案2為主。
(三) 方案(計畫)類型與預決算數	無
五、執行決策之溝通	
(一) 涉及層級(可複選)	1. 僅本機關 2. 涉及其他機關 涉及中央 ☒ 涉及跨科室業務 ☒ 涉及縣市 ☒ 涉及公所業務 涉及跨局處業務
(二) 辦理方式	109年4月24日研商109年度住宅補貼計畫(草案)等相關事宜，以書面意見方式辦理。

填表人：辦事員黃佳偉
110/1/533

單位主管：

建設處李俊興(印)
110

使用管理處
鄭孝明
1547

建設處鄭孝明
副處長